

モートンベイ市

オーストラリア クイーンズランド

投資機会

📍 Moreton Bay looking over Redcliffe Peninsula and beyond

INVEST
MORE
MORETON BAY, QUEENSLAND

 CITY OF
MORETON BAY

オーストラリア

理想的な投資先

成長経済

2019年から2024年までの成長率は、先進国経済の7.8%に対し11.1%

低税率国

税率はOECD諸国の平均34%よりも低く、GDPの約29%

実効的ガバナンス、盤石な組織体制、法整備

知的財産等の所有権の保護および適正なガバナンスにより、投資家のゆるぎない信頼を獲得

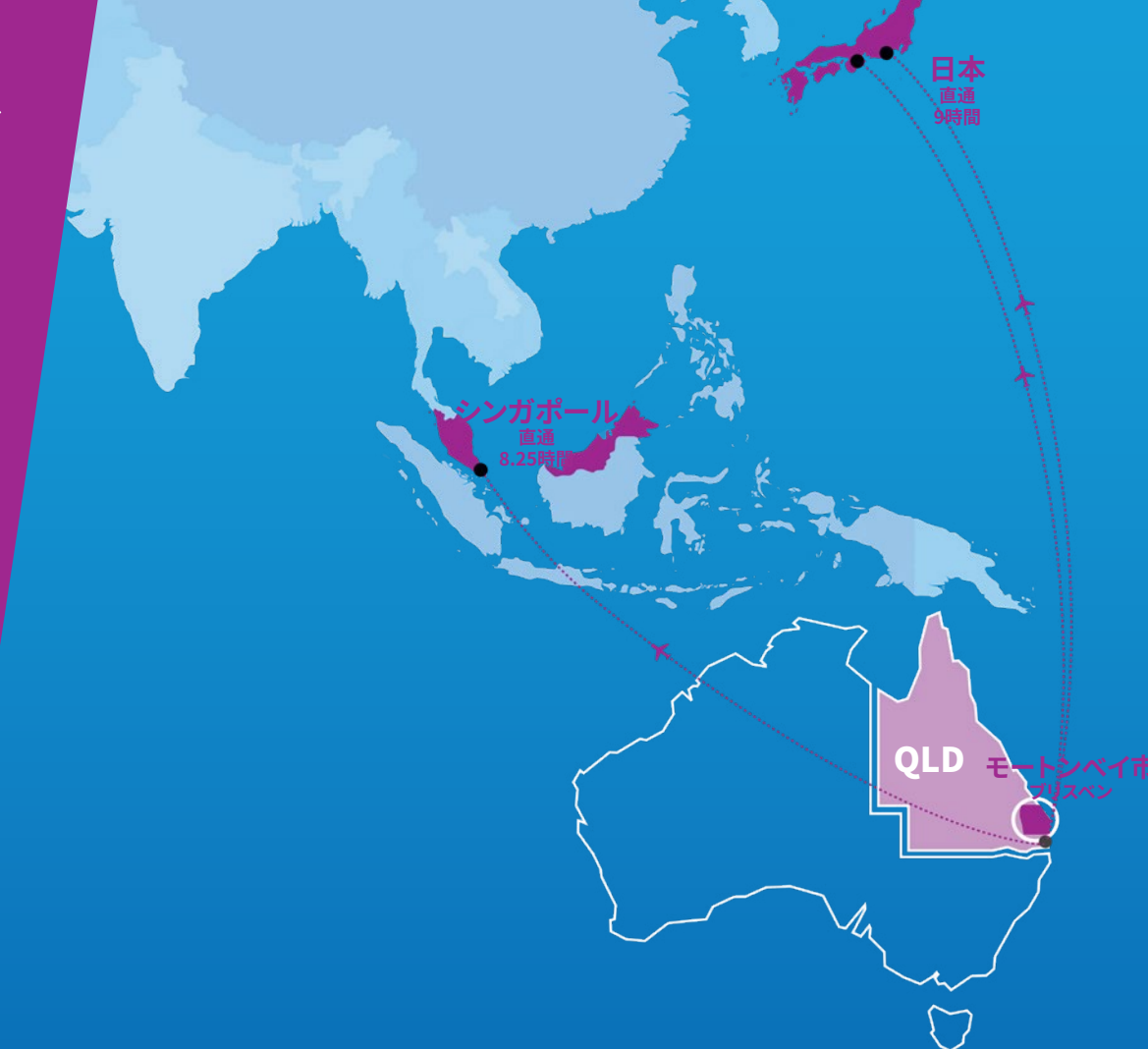
オープンかつビジネスフレンドリー

外国人投資家や新興ベンチャー企業を歓迎、信用格付けで世界上位、関税障壁の低さでは第6位など、自由貿易に対する取組みを反映

強固でダイナミックな財務体制

現在8兆米ドルの資産を金融機関で運用豪ドルは世界で6番目に取引量の多い通貨

出典: Austrade, Benchmark Report 2024



オーストラリアは多様性、多文化、受容性の国であり、人口は2,700万人、毎年2.5%すなわち65万1,200人の増加を続けており、雇用者の48%が高等教育を修了する教育水準の高い労働力を誇り、世界最高の人材が容易に集まり、定着するようなユニークなライフスタイルを実現しています。

サウスイースト クイーンズランド 概要



7分の1
オーストラリア総人口
に占める割合



3分の2
クイーンズランド総人口
に占める割合



2032年
オリンピック
パラリンピック



382万人の人口
2041年までに
160万人増



58億ドル
道路インフラ投資



27億ドル
病院投資



264億ドル
鉄道インフラ投資



188万人
雇用

📍 Brendale Industrial Precinct

INVEST
MORE
MORETON BAY, QUEENSLAND

CITY OF
MORETON BAY

モートンベイ市

クイーンズランド州の400億ドルの機関室たるモートンベイ市は、人口および雇用の急成長、数百万ドルのインフラ案件が牽引力

- オーストラリアで3番目の規模の地方自治体
- 100万人超の労働人口
- 協働で積極的な取組みを行う地域ビジネス・コミュニティ
- 支援体制の整った、革新的、促進的な地方自治体



より大きく
400億ドル規模の経済



より多くの
10万の新規雇用と事業



より明るい
知見と革新の中心

成長予測	2023	2041
経済	219億5千万ドル	400億ドル
人口	510,104	700,000
雇用	163,228	240,000
GST登録事業者	31,803	45,000

出典: NIEIR 2022, ABS 2022

219億5千万ドル
域内総生産 (GRP)

31,803
事業者

163,228
雇用

主要な 推進要因 機会と需要

1

12の住宅増設地区

2046年までに80万人に増加する住民のうち50万人分の需要に対応

2

大型案件

大型案件は400億ドルの成長軌道

3

アクセスと近さ

ポート・オブ・ブリスベンのブリスベン空港およびQLD州で人口の多い3つの人口密集地域に接続

4

地方への日帰り旅行の伸び

旅行者の数は2022/2023年で35%の成長

5

2032年のオリンピックとパラリンピックの開催地

6

クイーンズランド南東部の工業地区

開発可能な4つの良質な工業地区

THE MILL

モートンベイ市

行政優先開発地区 (PDA)

モートンベイのThe Mill は、ブリスベンの中心街や空港からわずか30分の場所に位置するクィーンズランド州の主要PDAのひとつであり、地域社会に多くの利益をもたらすべく開発と投資を目的とし、政府によって特定された用地です。

69億ドル

 開発コスト予測総額

8,600

 継続雇用予測

323,000

 平方メートルの非住居GFS

9億5千万ドル

 モートンベイ地域の年間工業生産予測

10,000

 10年後のモートンベイ周辺地域の学生数

12HA

 スポーツ&レクリエーション地域

13,174

 転入者予測数

3,400

 新規住戸総戸数

22%

 コアラ頭数の伸び



UNISC

サンシャイン・コースト大学

The Millのイノベーション・ハブの中心に位置するUniSCは、高い関心を集める新規事業やパートナーシップ、教育機会をモートンベイ市に誘致

- クィーンズランド州で最も新しい2020年開校の大学キャンパス
- 現在4,700人以上の生徒が90近くのプログラムを学習
- 2035年までに生徒数は10,000人、長期的には25,000人に増加すると予測
- 1,500万ドル相当の最新技術を導入した16,000平方メートルの基礎施設により世界水準の学習を実現
- ロボット工学、先進製造、流体力学、熱力学、地盤力学、土木建築の専用エリアを備えたエンジニアリング・ラボ
- ペトリ駅、主要バス乗り場、サイクリング道・歩道に隣接しており、多くの学生が大学地区へ容易にアクセス可能
- UniSCは、教育の質、学生体験、学生サポートにおいてクィーンズランド州で第1位 (Good Universities Guide 2023/24)





INVEST
MORE
MORETON BAY, QUEENSLAND



工業地区

未来型工業ハブ 更なる発展へ



ノース イースト ビジネスパーク

- **769ha** のビジネス、住宅、商業、軽工業の総合地区
- **169ha** の工業とビジネスエリアの混合地区



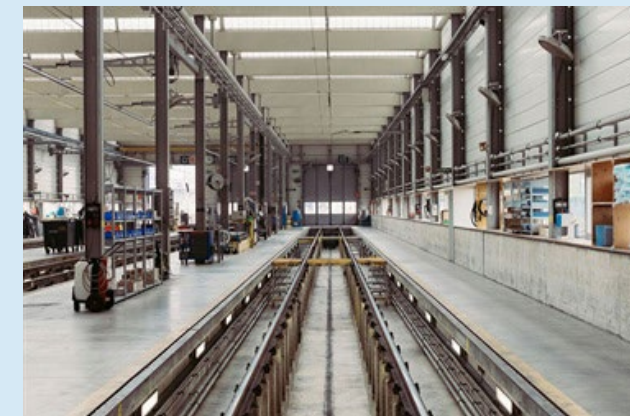
エリンバースト サザン 地区

- **100ha** の高速道路に接続する開発可能地
- 倉庫や物流などの軽度・中度の工業用に最適



ニューベース ビジネスパーク

- **1億5,260万ドル、85ha** のマスタープランによる最高立地の工業ビジネスパーク
- **107区画地** 2,400m2から5haまで
- 24時間 一般工業用



ナランバイノベーション地区

- **12億8,700万ドル** の生産能力
- 数少ないSEQ工業団地の1つで、立地困難な産業にも対応
- **200超の企業**



ブレンデール 工業地区

- **ブリスベン北部**に位置する軽度から中度工業用の最高立地の工業ビジネス地区
- ブリスベン中心地、高速道路、ブリスベン港、ブリスベン空港への**近さとアクセスの良さ**



コーポレートパーク イースト

- **9,000万ドル相当の開発**
- 複数の州の幹線道路へ直結

予定 投資 プロジェクト

投資予定地に対する関心表明 (EOI) を含め、カウンスルは、投資予定案件を定期的に公示しています。



NORTH LAKES



CABOOLTURE

最新投資情報に関する通知
を受け取る方法については、
チームにご相談ください。



オーストラリア国内最新 イノベーティブな超大型 データセンター案件



- **アジア太平洋**を拠点とする企業が、**長期的競争力**を得る機会
- **25億ドル相当の超大型**高品質データセンターと蓄電池通信ネットワーク
- 2025年12月に**270MW**の電力供給が可能
- シドニーの伝送データセンターより**43%安い電気料金**
- 風力および太陽光による**再生可能エネルギーソリューション**のポテンシャル

モートンベイ市 オーストラリアの ホテルの今後の ホットスポット

モートン・ベイでは今すぐに主要戦略的経済成長地区
に10棟のホテルと1,505室の客室が必要



16のビーチが点在する
294キロの海岸線



400億ドル相当の大型案件の成長軌道



グローバル市場への
直接アクセス



27億ドル相当の
ヘルス産業への投資



2032年
オリンピックと
パラリンピック

35%

地方の
インバウンド成長率

案件



スポーツと イベント



2032年のオリンピック
とパラリンピック



NRLの1番新しい
チーム



明るい未来の展望

Redcliffe, Strathpine, Caboolture, Morayfield,
Burpengary, the Mill at Moreton Bay

モートン・ベイ市のスポーツ関連業績は、過去8年間で1億
5000万ドルをスポーツ・インフラに投資した結果であり、
他に例を見ません。





実現目標は？

- 相互成長に向けパートナーシップを強化する貴重な機会
- 革新的なセクターおよび安定した経済環境に支えられた活況マーケットの紹介
- 共に協働し、機会をサクセスストーリーに

支援可能分野は？

- プロの投資家からなる専任チームが、投資を一貫してサポート
- 重点産業を支援する各種優遇措置が利用可能



市長 **Peter Flannery**
ピーター・フラナリー

モートンベイ市



Paul Martins
ポール・マーティンズ

経済開発室長

携帯: +61 428 477 114
メール: paul.martins@moretonbay.qld.gov.au



Cameron Hetherington
カメロン・ヘザリントン

投資担当長、経済開発室

携帯: +61 457 212 325
メール: cameron.hetherington@moretonbay.qld.gov.au

#TEAMMORETONBAY



investmoretonbay.com.au



[Invest-Moreton-Bay](#)



[MoretonBayCouncil](#)



invest@moretonbay.qld.gov.au



+61 7 3205 0555



MORE